

Radzyna Podlaska, dnia 28-12-2022



Sygn. akt KM 911/20 i KM 1121/20

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr NKW: LU1R/00036718/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w sprawach egzekucyjnych prowadzonych przeciwko Annie Lejczyk w dniu **03 lutego 2023r o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV, odbędzie się **druga licytacja** udziału **1/2 części** nieruchomości położonej w msc. Wygnanów gm. Czemierniki w postaci:

1. działki gruntowej nr 38 o pow. 0,09 ha (łąki ŁIII i ŁIV). Suma oszacowania udziału wynosi **450,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **300,00 zł**,

2. działki gruntowej nr 66 o pow. 0,09 ha (pastwisko Ps III o grunt orny RIIIb). Suma oszacowania udziału wynosi **600,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **400,00 zł**,

3. położonej w msc. Czemierniki III działki gruntowej nr 189/1 o pow. 1,39 ha (łąka ŁIV i rowy W-ŁIV). Suma oszacowania udziału wynosi **9.700,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **6.466,67 zł**, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze **NKW: LU1R/00036718/3**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej sumy oszacowania**, każdej z licytowanych działek najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**. Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
*Andrzej Sienkiewicz*

Administratorem danych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz, Kancelaria Komornicza nr 1 w Radzynie Podlaskim, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 3a, 21-300 Radzyna Podlaska, Telefon: 83-352-26-68, e-mail: radzyn.podlaski@komornik.pl. Kluczula informacyjna na temat przetwarzania Pana(-i) danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej: www.komornik-radzyn.pl/pl oraz w siedzibie kancelarii komorniczej mieszczącej się przy ul. Wyszyńskiego 3a w Radzynie Podlaskim.