



GKM 83/20, KM 1756/20, KM 1753/20, GKM 77/22

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

NKW: LU1R/00057944/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **9 lutego 2023 roku o godz. 9:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr II, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużników: Magdy Terpiłowskiej, Karoliny Terpiłowskiej, Natalii Terpiłowskiej, Eweliny Terpiłowskiej położonej w msc. Kąkolewnica Wschodnia (adres administracyjny Rudnik) w postaci działki gruntowej nr 318/1 o powierzchni 0,44 ha (grunty rolne zabudowane Br-RV-0,44ha) częściowo zabudowanej:

- a) budynkiem mieszkalnym murowanym (wysokie podpiwniczenie, piętro i użytkowe poddasze) o powierzchni całkowitej 403,13 m. kw.
- b) budynkiem kurnika (parterowy, niepodpiwniczony) o powierzchni zabudowy 925,20 m.kw.
- c) budynkiem garażu z przybudówką i kojcem dla psa o powierzchni zabudowy 50,60 m.kw.

Nieruchomość obciążona jest osobistą służebnością mieszkania polegającą na prawie korzystania z jednego pokoju o pow. 16 m.kw. oraz pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego korzystania w tym także z garażu i dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze ***NKW: LU1R/00057944/9***.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 1.231.300,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 820 866,67 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 123.130,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. **16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**. Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 17:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz