

Radzyna Podlaska, dnia 20-01-2023



Sygn. akt Km 2226/21, Km 2227/21

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14 marca 2023 roku o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do Janusza Wołowca w postaci działki gruntowej nr 100 o pow. 1,43 ha (użytki rolne zabud. B-RIVa i grunty orne RIVa i RIVb) częściowo zabudowanej budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej o pow. użytkowej 73,92 m.kw., budynkiem stodoły w przylegającej przybudówką, budynkiem gospodarczym z przylegającym kurnikiem położonej w msc. Makoszka gm. Dębowa Kłoda. Nieruchomość nie posiada księgi wieczystej.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **134.440,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **100.830,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13.444,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 17:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
*Andrzej Sienkiewicz*